

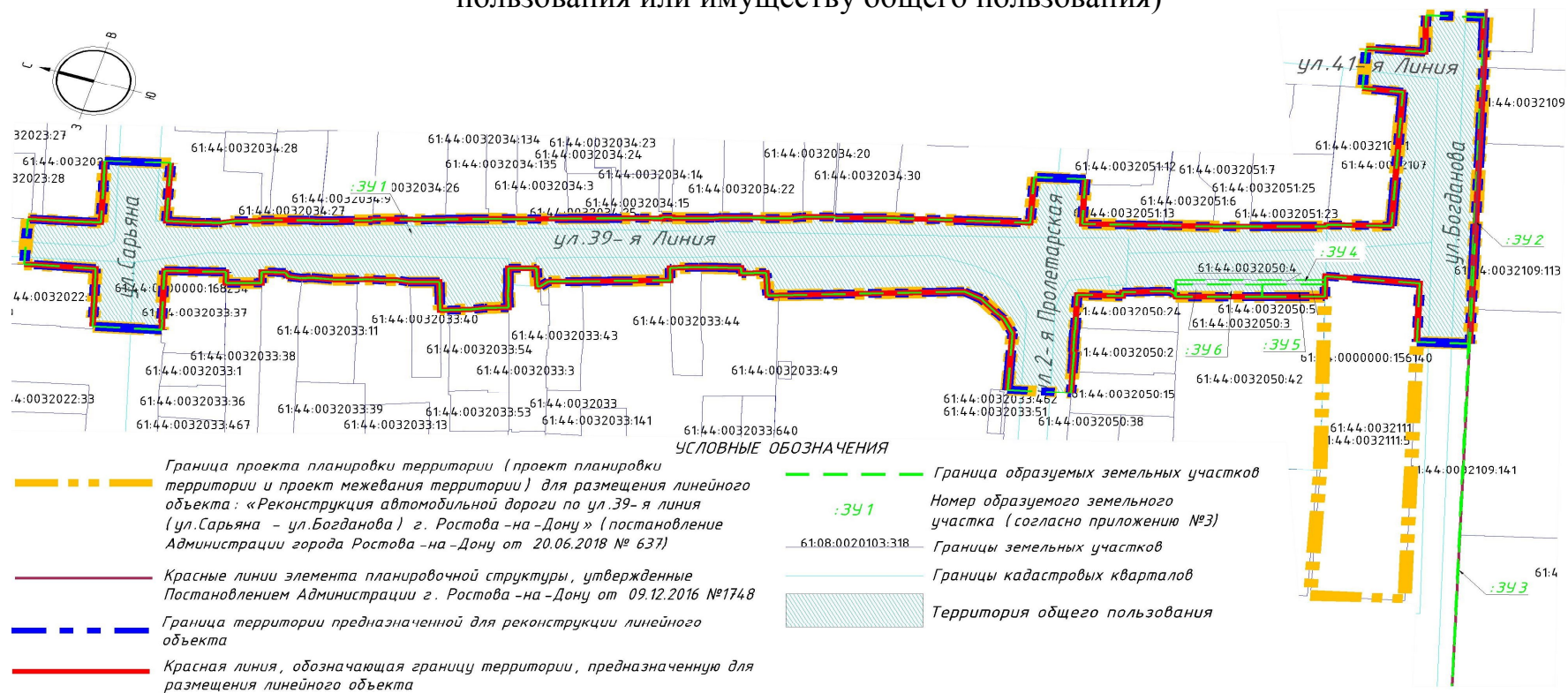
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

(красные линии, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, границы зон планируемого размещения объектов местного значения)



ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(красные линии; границы образуемых и изменяемых земельных участков; условные номера образуемых земельных участков; образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования)



Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристики планируемого развития территории

1. Техничко-экономические показатели проекта планировки территории

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону № 637 от 20.06.2018)	га	1,54	
2.	Площадь территории общего пользования (в красных линиях в границах проекта планировки и межевания)	га	1,25	
3.	Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта	га	1,25	
4.	Площадь территории за красными линиями (в границах проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта)	га	0,29	

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

п/п	Наименование, перечень и сведения о земельных участках, в том числе их вид разрешенного использования	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Площадь территории в границах проекта планировки и межевания (по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону № 637 от 20.06.2018)	га	1,54	
2.	Площадь территории за красными линиями (в границах проекта планировки и межевания)			

	территории для размещения линейного объекта)	га	0,29	
3.	Территории, подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе:	га	1,23	
	а) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земель, находящихся в государственной собственности и предназначенные для размещения линейных объектов: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена: ЗУ 1	га га	1,223 1,223	из неразграниченной государственной собственности кадастровых кварталов: 61:44:0032022, 61:44:0032023, 61:44:0032033, 61:44:0032034, 61:44:0032050, 61:44:0032051, 61:44:0032052, 61:44:0032073, 61:44:0032107, 61:44:0032108, 61:44:0032109, 61:44:0032111,

				61:44:0032117 категория земель – земли населённых пунктов
	б) образуемые земельные участки территории общего пользования, из земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для размещения линейных объектов: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена): ЗУ 2	га га	0,0048 0,0048	61:44:0032109:141
4.	Территории, не подлежащие межеванию в красных линиях, в том числе: а) земельные участки территории общего пользования, находящиеся в государственной собственности и предназначенные для размещения линейных объектов: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена: ЗУ4 ЗУ5 ЗУ6	га га га га	0,02 0,0063 0,0073 0,0102	61:44:0032050:4 61:44:0032050:5 61:44:0032050:3
5.	Количество земельных участков, частично или полностью попадающих в границы проекта			

	планировки и межевания территории		шт.	6	
Технико-экономические показатели по существующим, образуемым и изменяемым земельным участкам, и их частям					
№ п/п	№ участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, га	Возможный способ образования земельного участка	
1.	ЗУ1	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	1,223	образование в соответствии с пунктом 1 статьи 11.3 Земельного кодекса РФ земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности из кадастровых кварталов: 61:44:0032022, 61:44:0032023, 61:44:0032033, 61:44:0032034, 61:44:0032050, 61:44:0032051, 61:44:0032052, 61:44:0032073, 61:44:0032107, 61:44:0032108, 61:44:0032109, 61:44:0032111, 61:44:0032117 категория земель – земли населённых пунктов	
2.	ЗУ2	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	0,0048	раздел и изъятия в соответствии с пунктом 1 статьи 11.4 и статьи 49 Земельного кодекса РФ земельного участка для государственных или муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032109:141	

3.	ЗУ4	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	0,0063	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032050:4
4.	ЗУ5	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	0,0073	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032050:5
5.	ЗУ6	линейные объекты: линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, велосипедные дорожки, железнодорожные линии, линии уличного освещения, контактные сети трамвайных и троллейбусных линий, линии метрополитена	0,0102	изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 61:44:0032050:3